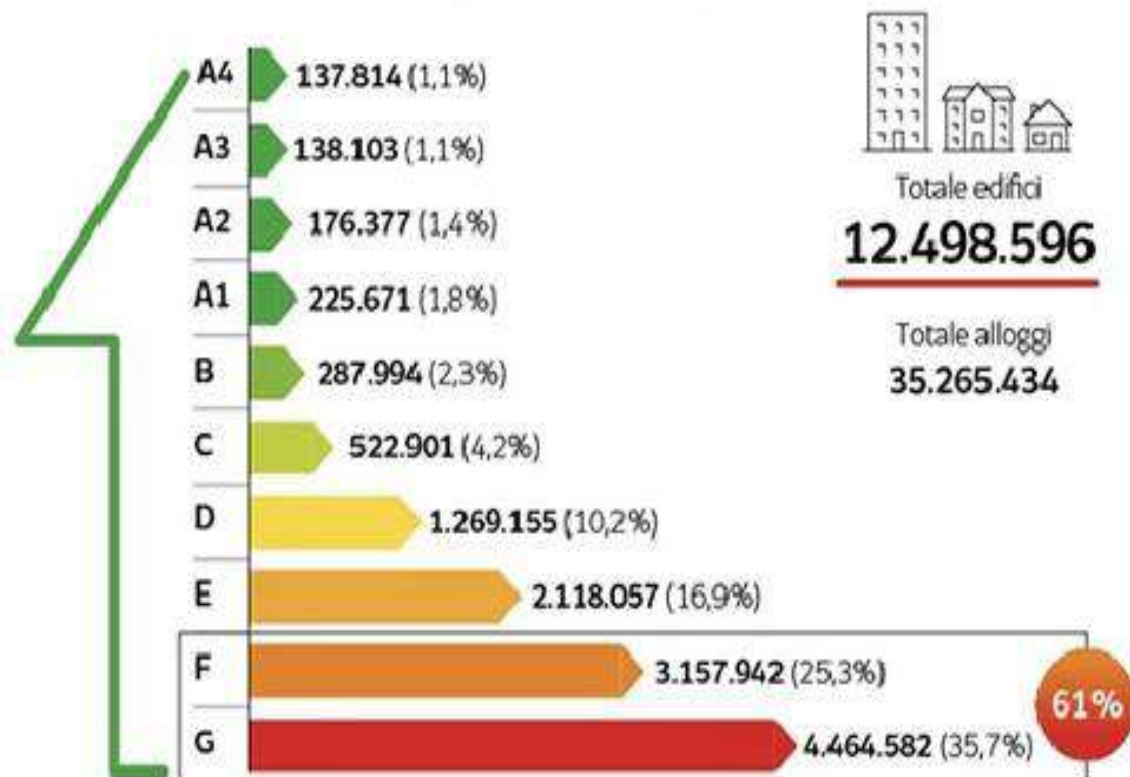




## PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE ITALIANO

Edifici per classe energetica



Fonte: Dati Istat-Enea

# **federcepicostruzioni**

*Federazione Nazionale delle Costruzioni*



## **ANALISI PER MISURARE L'IMPATTO ECONOMICO DEL SUPERBONUS 110%**



Dati al 31 gennaio 2024

**108,5** mld di euro di  
investimenti

**107,3** mld di euro di detrazioni

Hanno prodotto un'entrata immediata per lo Stato pari a:

**36,5** mld di euro pari al **34%**



## ENTRATE DERIVANTI DA INVESTIMENTI SUPERBONUS 110%

**36,48 mld di euro** sono rientrati o rientreranno allo Stato in tributi IVA, Ires, Irpef lavoratori, contributi previdenziali e assicurativi

**13,9 mld di euro** sono finanziamenti del PNRR della Misura 2 per rafforzamento ecobonus ed efficienza energetica

**50,38 mld di euro** sono immediatamente disponibili a Bilancio per lo Stato

## CRESCITA PIL

Il PIL Italiano, grazie agli investimenti del Superbonus 110%, è cresciuto negli anni di oltre **200 MLD di euro**

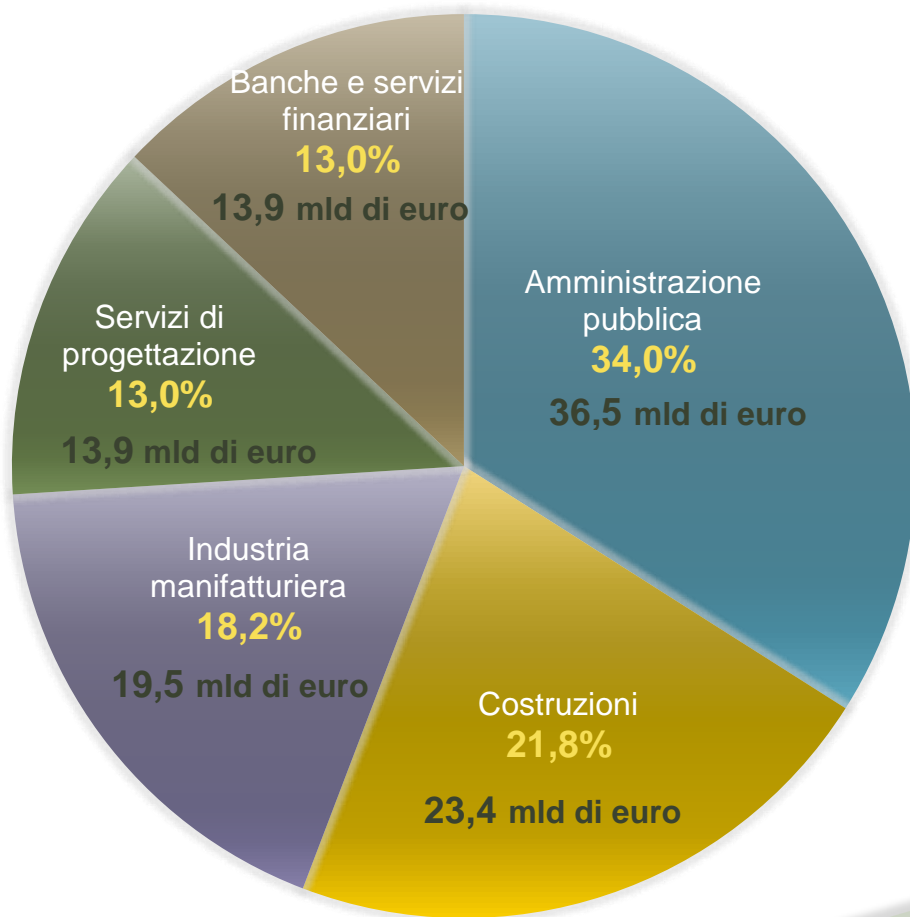
PIL	
2021	+8,3%
2022	+3,7%
2023	+0,7%
2024	+0,7%

**IL RAPPORTO DEFICIT/PIL si è ridotto:  
- 5,1 punti (passando dal 149,8% del PIL al 144,7%)**

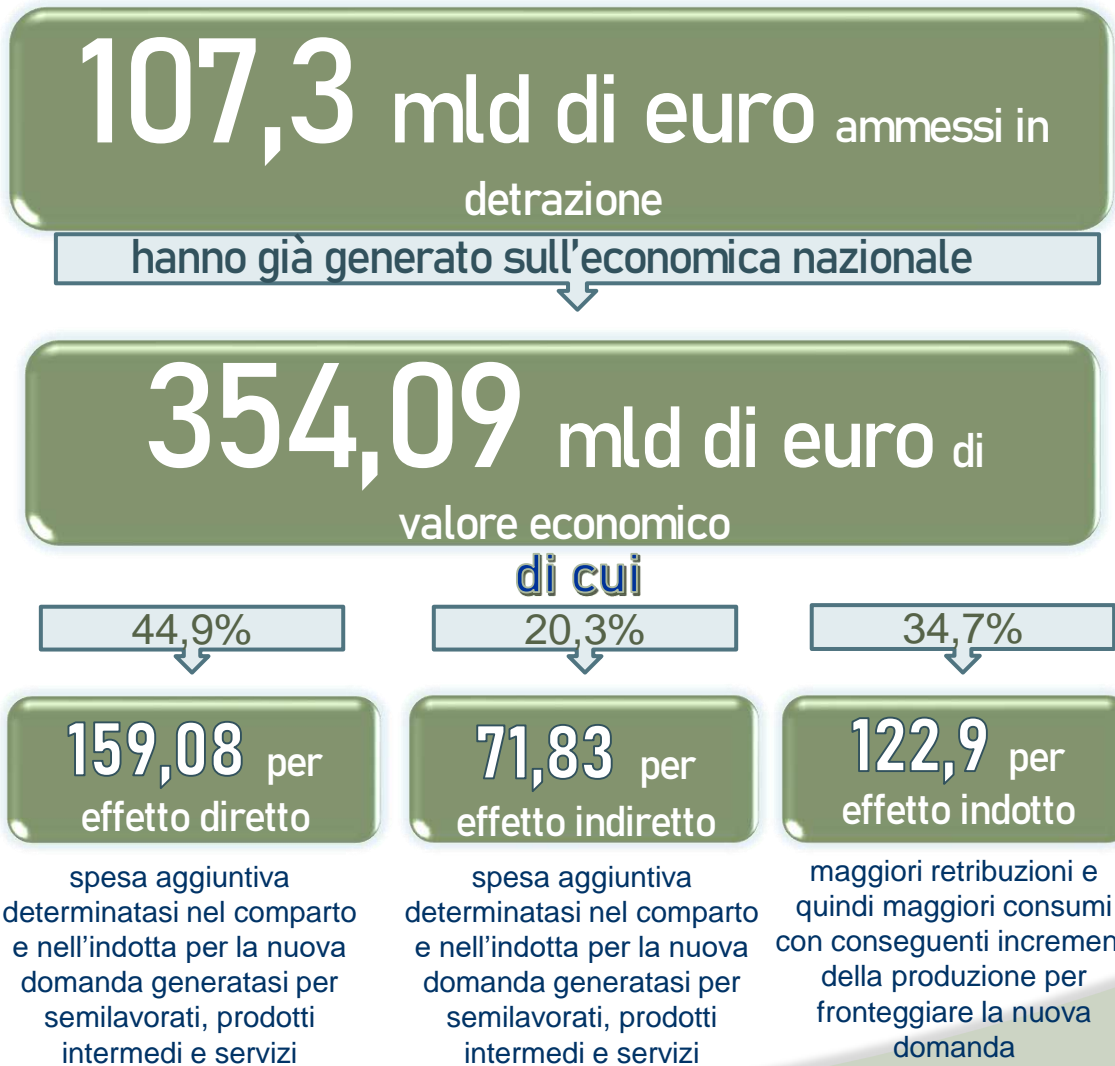


Tali investimenti hanno generato i seguenti benefici nei diversi settori produttivi:

**Articolazione delle risorse del Superbonus al 30 settembre 2023 per destinazione funzionale**



# Effetto diretto e indiretto della spesa



Fonte: Rielaborazione Centro Studi Federcepicostruzioni da dati Nomisma

**Superbonus  
110%**

## Effetti occupazionali

**986.632  
posti di  
lavoro**

di cui  
→

**522.793**  
nel comparto  
dell'EDILIZIA

**Quasi  
463.839**  
nei settori  
collegati





## Benefici per l'Ambiente

**Superbonus  
110%**



**9.050 GWh** annui di risparmio  
energetico

## Benefici per l'Ambiente

**Superbonus  
110%**



**3 mld di risparmio  
in bolletta**

## Benefici per l'Ambiente

**Superbonus  
110%**



**5 GW** di energia da fonti rinnovabili solo nel 2023

## Benefici per l'Ambiente

**Superbonus  
110%**



**-6,5** mln di tonnellate annue di CO<sub>2</sub>



**-2,5 mln** di tonnellate  
equivalenti di CO<sub>2</sub>



**1.363 mln** di tonnellate di  
petrolio risparmiate



## Gli interventi realizzati

**471.778** gli edifici di cui:

**113.928** *condomini*

**24,1%**

**241.409** *edifici unifamiliari*

**51,2%**

**116.433** *Unità immobiliari  
funzionalmente indipendenti*

**24,7%**



## Il totale degli investimenti

**108.547.852.994,44**

euro il totale degli investimenti di cui:

**68.738.437.036,71** euro  
**CONDOMINI**

**63,3%**

**28.343.742.262,75** euro

**EDIFICI UNIFAMILIARI**

**26,1%**

**11.463.747.888,50** euro

**U.I. FUNZIONALMENTE  
INDIPENDENTI**

**10,6%**



Il totale degli investimenti ammessi a detrazione:

**107.048.538.665,29**

euro il totale degli investimenti di cui:

**68.250.235.266,62 euro**  
**CONDOMINI**

**63,8%**

**27.564.795.747,57 euro**

**EDIFICI UNIFAMILIARI**

**25,7%**

**11.232.439.210,59 euro**

**U.I. FUNZIONALMENTE  
INDIPENDENTI**

**10,5%**



Il totale degli investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione:

**98.005.787.428,38**

euro il totale degli investimenti di cui:

**60.786.283.322,65** euro  
**CONDOMINI**

**62,0%**

**26.375.406.580,92** euro

**EDIFICI UNIFAMILIARI**

**26,9%**

**10.843.194.606,85** euro

**U.I. FUNZIONALMENTE  
INDIPENDENTI**

**11,1%**





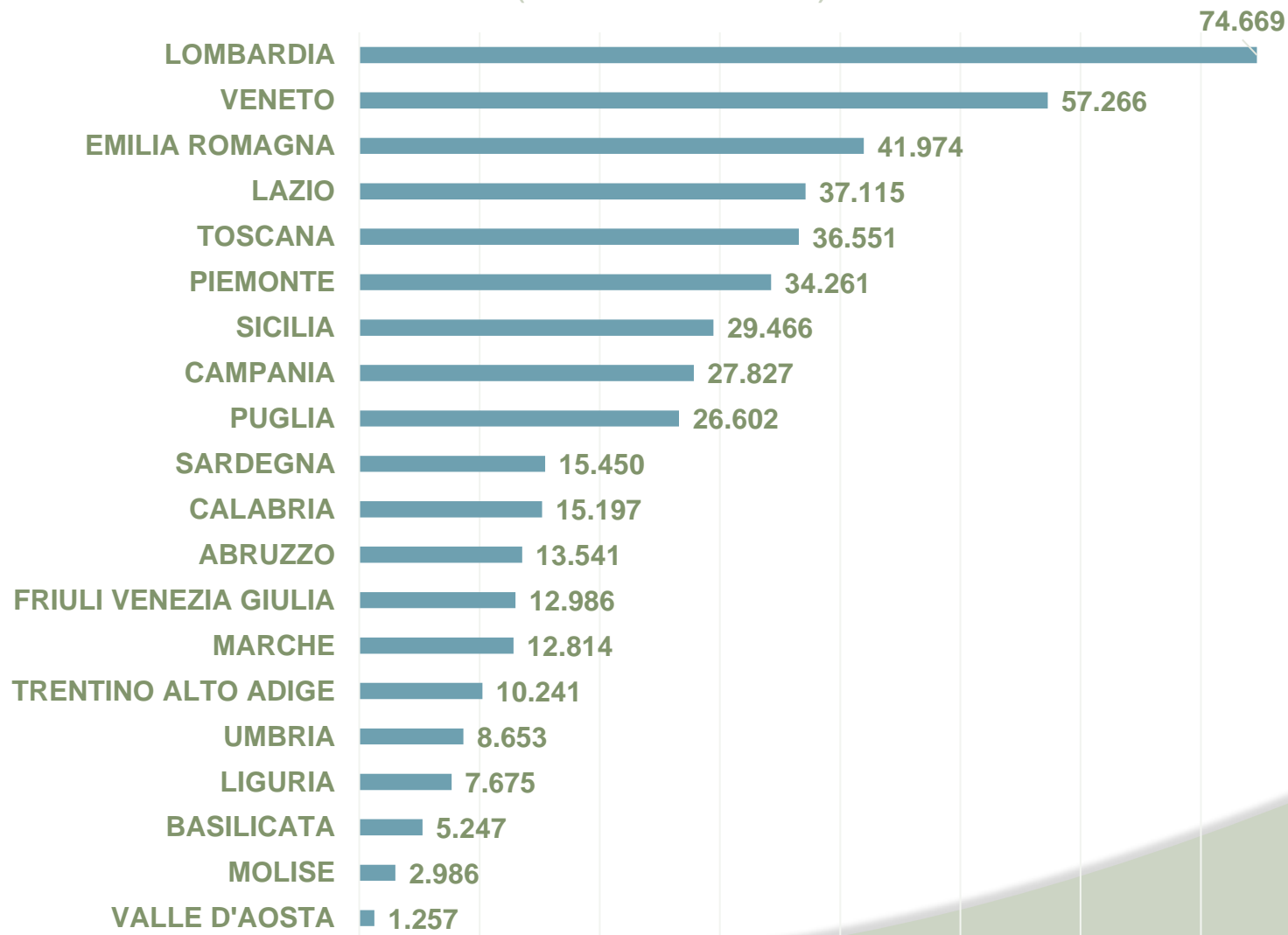
Restano ancora da concludere lavori per:

**9.042.751.236,91** euro  
pari al

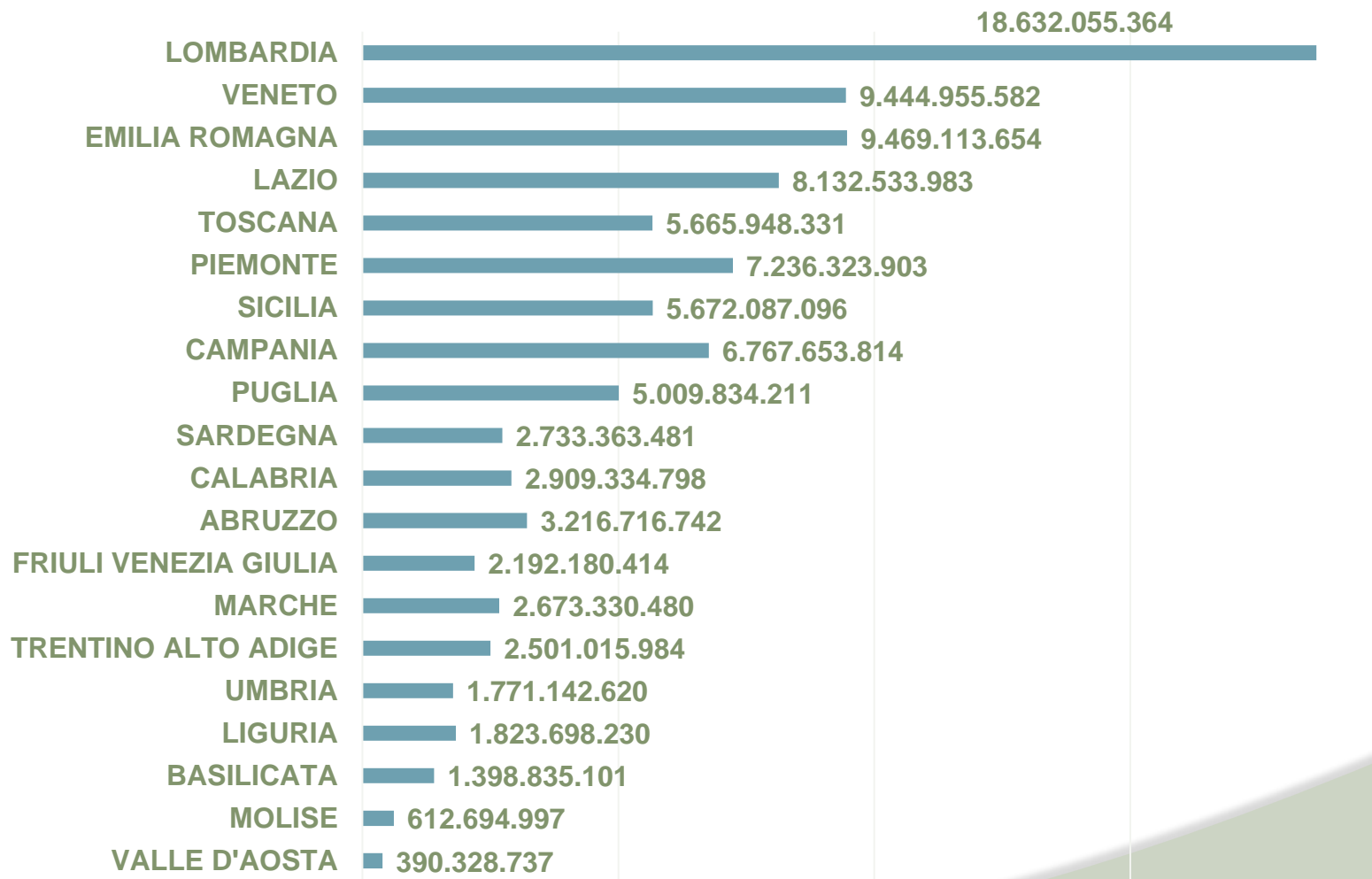
**8,4%** del totale degli  
investimenti ammessi a detrazione



## NUMERO DI INTERVENTI (Asseverazioni)



## IMPORTI AMMESSI A DETRAZIONE





# SITUAZIONE CANTIERI AL 31/01/2024

**40.000** cantieri incompiuti e rischio  
contenziosi che coinvolgono **350.000**  
**famiglie.**



# CREDITI INCAGLIATI

**28 mld** di euro di crediti incagliati nei cassetti fiscali.

**20.000** imprese non riescono a cedere i crediti fiscali.



# COSTI DI MONETIZZAZIONE

I Costi di monetizzazione che oscillano tra il tra il **25%** e il **30%** del credito ceduto, praticati da banche e intermediari finanziari, sono «fuori da ogni logica».



# FALLIMENTI DELLE IMPRESE

A causa di questa situazione centinaia di imprese rischiano di fallire per crediti e non per debiti.

# **federcepicostruzioni**

*Federazione Nazionale delle Costruzioni*



**federcepicostruzioni**

**Sede Legale: Corso Vittorio Emanuele II, 269**

**00186 – Roma**

**C.F.: 97925430585**

**Email: [info@federcepicostruzioni.it](mailto:info@federcepicostruzioni.it)**

**Tel. 06 49773139**

**Sede Operativa: Via F. Galloppo, 15**

**84128 – Salerno**

**Web: [federcepicostruzioni.it](http://federcepicostruzioni.it)**

**[presidente@federcepicostruzioni.it](mailto:presidente@federcepicostruzioni.it)**

**Tel. 089 751736 – 751656- Fax 089 759630**